

**Mega Equity Securities and Financial  
Services Public Limited**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31 Δεκεμβρίου 2018**

# **Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2018**

## **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
<b>Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι</b>	<b>2</b>
<b>Έκθεση Διαχείρισης</b>	<b>3 – 4</b>
<b>Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή</b>	<b>5 – 8</b>
<b>Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>9</b>
<b>Ισολογισμός</b>	<b>10</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>11</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>12</b>
<b>Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>13 – 43</b>

# **Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Ανδρέας Παπαχαραλάμπους (Πρόεδρος)  
Νικόλας Παπακώστας  
Χάρης Ασιώτης  
Χάρης Χαριδήμου  
Νίκος Χατζηιωσήφ (μη εκτελεστικός σύμβουλος)  
Πέτρος Οικονομίδης (μη εκτελεστικός σύμβουλος)

### **Γραμματέας Εταιρείας**

KKLaw Secretarial Limited  
Οδός Στρατή Μυριβήλη 5  
Στρόβολος  
Τ.Τ. 2044 Λευκωσία  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 42-44  
3<sup>ος</sup> όροφος  
Τ.Τ. 1080 Λευκωσία  
Κύπρος

### **Νομικός Σύμβουλος**

Κούσιος & Κορφιώτης  
Κ. Παλαμά 20  
Τ.Κ 21020  
1500 Λευκωσία, Κύπρος

### **Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Ernst & Young Cyprus Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Jean Nouvel Tower  
Λεωφόρος Στασίνου 6  
TK 21656  
1511 Λευκωσία, Κύπρος

### **Αριθμός Εγγραφής**

HE107394

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Mega Equity Securities & Financial Services Public Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή χρηματιστηριακών και επενδυτικών υπηρεσιών.

Στις 12 Μαΐου 2003 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραχώρησε στην Εταιρεία άδεια λειτουργίας με αριθμό 011/03 ως Κυπριακή Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ). Κατά τη διάρκεια του 2006, με βάση απόφαση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η Εταιρεία απέκτησε την ιδιότητα του εξ' αποστάσεως μέλους της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στο πλαίσιο της Κοινής Πλατφόρμας Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών – Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €389.704 (2017: €493.878). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €1.949.666 (31 Δεκεμβρίου 2017: €2.319.420) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €1.788.012 (31 Δεκεμβρίου 2017: €2.177.716). Η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (Return on Assets) ανέρχεται στο -20% στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: --22,6%).

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει καθώς και οι πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων που έχει καθορίσει η Διεύθυνση της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2018 αναμένεται να επηρεαστούν μεταξύ άλλων από την πορεία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8.

### Μερίσματα

Κατά τη διάρκεια των ετών 2018 και 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο δεν πρότεινε την πληρωμή μερίσματος.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Λεπτομέρειες σε σχέση με την αμοιβή των Συμβούλων παρουσιάζονται στη Σημείωση 21(α) των οικονομικών καταστάσεων.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.


### Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές Ernst & Young Cyprus Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

  
Ανδρέας Παπαχαραλάμπους  
Πρόεδρος

Λευκωσία

25 Απριλίου 2019



Building a better  
working world

Ernst & Young Cyprus Ltd  
Jean Nouvel Tower  
6 Stasinou Avenue  
P.O. Box 21656  
1511 Nicosia, Cyprus

Tel: +357 2220 9999  
Fax: +357 2220 9998  
ey.com

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της **Mega Equity Securities & Financial Services Public Limited**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας **Mega Equity Securities & Financial Services Public Limited** (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 43 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.



Building a better  
working world

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρικών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

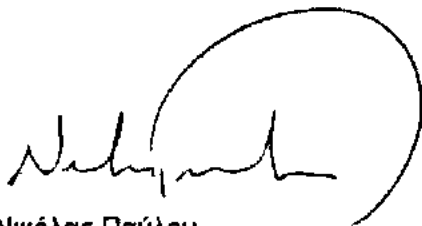
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.



## **Άλλα θέματα**

### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2018 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νικόλας Παύλου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Ernst & Young Cyprus Limited**  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία

25 Απριλίου 2019

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Έσοδα από χρηματιστηριακές προμήθειες		274.021	350.507
Έσοδα σε χρηματιστηριακές προμήθειες		(167.248)	(213.464)
Κέρδος/Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	10.083	(20.673)
Ζημιά από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(15.947)
Άλλα έσοδα	6	<u>4.489</u>	<u>37.292</u>
		<u>121.345</u>	<u>137.715</u>
<b>Έξοδα</b>			
Χρηματιστηριακά έξοδα	7	(19.223)	(4.473)
Κόστος προσωπικού	8	(204.015)	(170.472)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	<u>(277.431)</u>	<u>(420.369)</u>
		<u>(500.669)</u>	<u>(595.314)</u>
Ζημιά εργασιών		(379.324)	(457.599)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	<u>(10.380)</u>	<u>(36.279)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(389.704)	(493.878)
Χρέωση φορολογίας	11	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u>(389.704)</u>	<u>(493.878)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	542.956	343.682
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	14	147.529	143.127
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	<u>11.694</u>	<u>11.694</u>
		<u>702.179</u>	<u>498.503</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	16	1.197.580	1.636.923
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	36.609	50.637
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	<u>13.298</u>	<u>133.357</u>
		<u>1.247.487</u>	<u>1.820.917</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>1.949.666</u>	<u>2.319.420</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	4.832.464	4.832.464
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	181.608	181.608
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(3.226.060)</u>	<u>(2.836.356)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>1.788.012</u>	<u>2.177.716</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	160.822	140.872
Φορολογία πληρωτέα		<u>832</u>	<u>832</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>161.654</u>	<u>141.704</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>1.949.666</u>	<u>2.319.420</u>

Στις 25 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Νικόλας Παπακόστας, Σύμβουλος

  
Χάρης Χαριδήμου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2017	4.832.464	181.608	(2.342.478)	2.671.594
Συνολική ζημιά για το έτος	-	-	(493.878)	(493.878)
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>4.832.464</u>	<u>181.608</u>	<u>(2.836.356)</u>	<u>2.177.716</u>
Συνολική ζημιά για το έτος	-	-	(389.704)	(389.704)
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>4.832.464</u>	<u>181.608</u>	<u>(3.226.060)</u>	<u>1.788.012</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ	2018 €	2017 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(389.704)	(493.878)
Αναπροσαρμογές για:			
Απασβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	3.249	2.690
(Κέρδος)/ Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(10.083)	20.673
Ζημιά από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	15.947
Απομείωση εισπρακτέων			
		<u>116.712</u>	<u>104.956</u>
		(279.826)	(349.612)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Μείωση/ (αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		341.987	(86.520)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<u>19.950</u>	<u>258.948</u>
		82.111	172.428
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<u>82.111</u>	<u>(177.184)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(6.021)	(178)
Πώληση μετοχών		110	110
Αγορά μετοχών		-	-
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(5.911)</u>	<u>(68)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
(Αγορά) / Πώληση ακίνητης περιουσίας	12	<u>(196.259)</u>	<u>183.231</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(196.259)</u>	<u>183.231</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(120.059)	5.979
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους	18	<u>133.357</u>	<u>127.378</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	18	<u><b>13.298</b></u>	<u><b>133.357</b></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε μη εισηγμένη δημόσια εταιρεία στις 14 Αυγούστου 2000. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της είναι στην Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 42-44, 3<sup>ος</sup> όροφος, Τ.Τ. 1080 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή χρηματοπιστωτικών και επενδυτικών υπηρεσιών. Στις 12 Μαΐου 2003 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραχώρησε στην Εταιρεία άδεια λειτουργίας ως Κυπριακή Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) με αριθμό 011/03. Κατά τη διάρκεια του 2006, με βάση απόφαση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η Εταιρεία απέκτησε την ιδιότητα του εξ' αποστάσεως μέλους της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στο πλαίσιο της Κοινής Πλατφόρμας Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών – Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής στα τέλη Μαρτίου 2017 μετά από μια επιτυχημένη επιστροφή στις αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο περίπου το 70% των €10 δις σε χρηματοδοτικούς πόρους που διατέθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) στα πλαίσια του προγράμματος. Με βάση το Πρόγραμμα Σταθερότητας 2017-2019 του Υπουργείου Οικονομικών που δημοσιεύθηκε τον Μάιο 2017, η δημοσιονομική προσαρμογή στη διάρκεια του προγράμματος υπήρξε ουσιαστική με αποτέλεσμα να επιτευχθεί σχεδόν ισοσκελής κρατικός προϋπολογισμός. Οι δημόσιες δαπάνες μειώθηκαν και η είσπραξη των φόρων έγινε πιο αποτελεσματική.

Οι κίνδυνοι για τις προοπτικές ανάπτυξης της οικονομίας σχετίζονται με τα υψηλά επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, την παρατεταμένη αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων και την αξιοπιστία της κυβέρνησης. Κίνδυνοι μπορεί επίσης να σχετίζονται με επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου. Αυτοί εμπεριέχουν συνέχιση της ύφεσης στη Ρωσία σε συνθήκες παρατεταμένης πτώσης των τιμών του πετρελαίου, ασθενέστερη από την αναμενόμενη ανάπτυξη στη ζώνη του ευρώ ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών και της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο με υποτίμηση της στερλίνας μετά το δημοψήφισμα για έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ. Πολιτική αβεβαιότητα στην Ευρώπη που μπορεί να προκληθεί από την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ ή από την προσφυγική κρίση και την κλιμάκωση πολεμικής δραστηριότητας στην περιοχή περιλαμβανομένου έντασης μεταξύ των ΗΠΑ και της Ρωσίας και της Ουκρανίας θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε αυξημένη οικονομική αβεβαιότητα και μειωμένη οικονομική εμπιστοσύνη. Θα μπορούσε επίσης να οδηγήσει σε αυξημένη οικονομική αβεβαιότητα και να υπονομεύσει την οικονομική εμπιστοσύνη.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Οι θετικοί παράγοντες για τις προοπτικές ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας σχετίζονται με την παρατεταμένη περίοδο χαμηλών τιμών του πετρελαίου, την μεγαλύτερη ανάπτυξη στην ΕΕ και των επενδυτικών αποφάσεων στον τομέα του τουρισμού, της ενέργειας και στα δημόσια έργα.

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

(1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

(2) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ.3).

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

### Απαλλαγή από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η Εταιρεία και οι θυγατρικές της αποτελούν συγκρότημα μικρού μεγέθους και η Εταιρεία δεν σκοπεύει να εκδώσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει συμπεράνει ότι εφόσον η 4η Οδηγία της απαιτεί από τις μητρικές εταιρείες να ετοιμάζουν ατομικές οικονομικές καταστάσεις, και εφόσον ο περί Εταιρειών Νόμος της Κύπρου, Κεφ. 113, απαιτεί την ετοιμασία τέτοιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι πρόνοιες ες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 "Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις" για ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν εφαρμόζονται.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.



# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διεύθεσης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- (i) **Χρηματιστηριακές προμήθειες**  
Οι χρηματιστηριακές προμήθειες αναγνωρίζονται κατά το χρόνο εκτέλεσης της συναλλαγής.
- (ii) **Εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες**  
Το εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναγνωρίζεται όταν οι σχετικές πράξεις συμπληρωθούν και το έσοδο μπορεί να προσδιοριστεί εύλογα.
- (iii) **Πιστωτικοί τόκοι**  
Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- (iv) **Πιστωτικά μερίσματα**  
Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (α) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπαισθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Εξοπλισμός γραφείου	10
Έπιπλα	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	25

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία για ενοικίαση ή/και για κεφαλαιουχικό κέρδος κατατάσσονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος που συμπεριλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγής. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων της σε ακίνητα μετά την αρχική αναγνώριση.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

# **Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Ταξινόμηση (συνέχεια)**

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης**

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκλητά τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

#### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα:

**Αποσβεσμένο κόστος:** Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

**Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:** τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

#### Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης ( και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα στοιχεία ενεργητικού και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντήσσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.



# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου ( πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

### Θυγατρικές εταιρείες σε κόστος

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον απομείωση στην αξία τους.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα.

### Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών

Η συνεισφορά της Εταιρείας στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών είναι υποχρεωτική κατάθεση με βάση την Οδηγία 144-2007-15 του 2015 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου για τη Συνέχιση της Λειτουργίας και τη Λειτουργία του Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών για Πελάτες Κυπριακών Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) και αναγνωρίζεται στον ισολογισμό στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αυτή η συνεισφορά δεν είναι διαθέσιμη για χρήση από την Εταιρεία αλλά είναι επιστρεπτέα όταν η Εταιρεία τερματίσει τη λειτουργία της ως ΕΠΕΥ και δεν εκκρεμούν εναντίον της οποιοσδήποτε διεκδικήσεις από πελάτες. Η κατανομή του κέρδους ή ζημιάς από το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών στην Εταιρεία αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες.

### Διαχείριση περιουσιακών στοιχείων πελατών

Η Εταιρεία μέσω των εργασιών της ως Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΕΠΕΥ) κατέχει και διαχειρίζεται περιουσιακά στοιχεία εκ μέρους των πελατών της. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, και έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από την ιδιότητα της Εταιρείας ως ΕΠΕΥ, δεν περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς δεν ανήκουν στην Εταιρεία. Οι πελάτες της Εταιρείας μεταφέρουν λεφτά στην Εταιρεία για να μπορούν να διεκπεραιώνουν τις συναλλαγές τους. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία κρατά λεφτά για λογαριασμό των πελατών της, τα οποία δεν αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αφού αυτά δεν ανήκουν στην Εταιρεία. Τα λεφτά αυτά κρατούνται σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς και η Εταιρεία ούτε ελέγχει ούτε φέρει κάποιο ρίσκο ή δικαιούται κάποια ανταμοιβή από αυτά τα λεφτά.

## 3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Η Εταιρεία προβαίνει σε κρίσεις και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικές κρίσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπήρχαν κρίσεις και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Οι λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Οι ενδείξεις περιλαμβάνουν το ιστορικό αποπληρωμής, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη και τη ρευστοποιήσιμη αξία τυχόν εξασφαλίσεων. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό του χρεώστη και αναγνωρίζεται πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης εξετάζονται τακτικά ώστε να περιορίζονται οι διαφορές μεταξύ των υπολογισθέντων και πραγματικών ζημιών από επισφαλείς χρεώστες.

### Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Κατά την εξέταση της ικανότητας της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την επίδραση των ακόλουθων:

Η επιδείνωση της Κυπριακής οικονομίας κατά τα προηγούμενα χρόνια, στην οποία η Εταιρεία είναι σημαντικά εκτεθειμένη, έχει επηρεάσει αρνητικά τις εργασίες της Εταιρείας και παρουσιάζει σημαντικούς κινδύνους όπως αναλύεται στη Σημείωση 1.

Συνεχίζουν να υπάρχουν ένας αριθμός οικονομικών κινδύνων και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Κυπριακό τραπεζικό σύστημα και την Κυπριακή οικονομία. Οι κυριότεροι κίνδυνοι πηγάζουν από το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον, τις εξελίξεις στην κρίση χρέους των χωρών/κυβερνήσεων της ευρωζώνης και τις επιτυχίες, ή όχι, προσπάθειες για σημαντικές δημοσιονομικές αναπροσαρμογές και τις επιπτώσεις τους στην Κυπριακή οικονομία. Η Εταιρεία επηρεάστηκε αρνητικά από τις αρνητικές εξελίξεις στην Κυπριακή οικονομία και την Κυπριακή Χρηματαγορά.

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €389.704 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 αυξάνοντας τις συσσωρευμένες ζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €3.226.060.

Παρά τις πιο πάνω ζημιές η Εταιρεία συνεχίζει να έχει σημαντικά ίδια κεφάλαια και να πληροί τα αναγκαία επίπεδα κεφαλαιουχικής επάρκειας παρόλο που έχει μειωθεί η διαθέσιμη της ρευστότητα. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δανεισμό. Το Διοικητικό Συμβούλιο πήρε μέτρα για να περιορίσει τις λειτουργικές δαπάνες με σκοπό να διατηρήσει τη διαθέσιμη ρευστότητα της Εταιρείας σε υγιή επίπεδο.

Σύμφωνα με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί από τις συνθήκες που αναφέρονται πιο πάνω και στη Σημείωση 1 και που καλύπτουν περίοδο πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της ως δρώσα λειτουργική μονάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη του τους πιο πάνω παράγοντες, είναι ικανοποιημένο ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταλλήλως καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### *Εύλογη αξία επενδύσεων*

Η καλύτερη απόδειξη της εύλογης αξίας είναι η τιμή διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά. Αν η αγορά στην οποία διαπραγματεύεται ένα χρηματοοικονομικό μέσο δεν είναι ενεργή τότε χρησιμοποιείται μια μέθοδος αποτίμησης. Η πλειοψηφία των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία, βασίζονται αποκλειστικά σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς με αποτέλεσμα η αποτίμηση της εύλογης αξίας να είναι αρκετά αξιόπιστη. Ωστόσο, συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμούνται με βάση μεθόδους που χρησιμοποιούν ένα ή περισσότερα σημαντικά δεδομένα τα οποία δεν είναι παρατηρήσιμα. Οι μέθοδοι αποτίμησης που βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα απαιτούν περισσότερη κρίση από πλευράς της Εταιρίας για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, σε σχέση με αυτή που απαιτείται για μεθόδους που στηρίζονται αποκλειστικά σε παρατηρήσιμα δεδομένα.

Οι μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιλαμβάνουν συγκρίσεις με παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, χρησιμοποίηση μοντέλων προεξοφλημένων ταμειακών ρών και άλλες μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται συνήθως από τους συμμετέχοντες στην αγορά. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν και άλλοι συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και παραδοχές για την καμπύλη απόδοσης επιτοκίων, τις μεταβλητότητες και το ρυθμό μη πληρωμής οφειλών. Κατά την αποτίμηση μέσω της μεθόδου σύγκρισης με άλλα παρόμοια μέσα, η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τη λήξη, τη δομή και τη διαβάθμιση του μέσου το οποίο χρησιμοποιείται ως συγκρίσιμο.

### *Φόρος εισοδήματος*

Η Εταιρία δραστηριοποιείται και επομένως υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στην Κύπρο. Αυτό απαιτεί εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, και συνεπώς ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν το έξοδο φόρου εισοδήματος, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

## 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λειτουργικών κινδύνων και κεφαλαίου

### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

## Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

### 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λειτουργικών κινδύνων και κεφαλαίου (συνέχεια)

#### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

##### (i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσω των εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις τιμές των μετοχών σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση μεταβολών στην αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας στο κέρδος/ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία της Εταιρείας. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι η αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας θα αυξηθεί/μειωθεί κατά 30% (2017: 30%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές:

	Επίπτωση στη ζημιά πριν τη φορολογία	
	2018	2017
	€	€
Επίδραση μεταβολής κατά 30% (2017: 30%)	10.983	15.191

Το κέρδος/ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν / μειωνόταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς, η Εταιρεία διευρύνει το χαρτοφυλάκιο της. Η διεύρυνση του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

##### (ii) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η δίκαιη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάζουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Εκτός από τις επικουρικές καταθέσεις και τα μετρητά στην τράπεζα, η Εταιρεία δεν έχει άλλα σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Τα μετρητά στην τράπεζα που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια των επικουρικών καταθέσεων και των καταθέσεων σε τράπεζες ήταν κατά 0,5% (2017: 0,5%) υψηλότερα/ χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος/ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος θα ήταν €1 (2017: €1) ψηλότερο/χαμηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων από καταθέσεις σε τράπεζες με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λειτουργικών κινδύνων και κεφαλαίου (συνέχεια)

### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

#### (iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει, όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία προσφέρει διάφορες χρηματοιστηριακές και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οργανισμούς και άτομα. Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της, η Εταιρεία λαμβάνει μέρος στην εκτέλεση και ολοκλήρωση διαφόρων συναλλαγών σε τίτλους που εκθέτουν την Εταιρεία σε πιστωτικό κίνδυνο στην περίπτωση που τα συμβαλλόμενα μέρη αδυνατούν να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις και η Εταιρεία αναγκάζεται να αγοράσει ή να πωλήσει τίτλους με βάση τους συμβατικούς όρους σε ζημιά.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από την εκκαθάριση των χρηματιστηριακών πράξεων, τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες της Εταιρείας και από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις στην τράπεζα.

Η πιστωτική ποιότητα των πελατών αξιολογείται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες. Ο πιστωτικός κίνδυνος από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων προκύπτει όταν οποιοδήποτε μέλος του Χρηματιστηρίου δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων. Σε αυτή την περίπτωση ο πιστωτικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται με ασφαλιστικές δικλίδες που εφαρμόζει το ΧΑΚ, το ΧΑ και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από χρεώσεις προς τους πελάτες της Εταιρείας αντιμετωπίζεται με προεισπραξιές οφειλομένων ποσών (στην περίπτωση των χρηματιστηριακών εντολών), μελέτη της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, είσπραξη προκαταβολών, καθώς και με περιορισμό του συνολικού κινδύνου από κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

#### Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα που παρουσιάζονται στον ισολογισμό. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ισούται με τη λογιστική τους αξία.

	Μέγιστη έκθεση	
	2018	2017
	€	€
Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό:		
Καταθέσεις σε τράπεζες (Σημ. 18)	13.298	133.357
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (Σημ. 16)	<u>1.197.580</u>	<u>1.636.923</u>
	<u>1.210.878</u>	<u>1.770.280</u>

## Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

### 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λειτουργικών κινδύνων και κεφαλαίου (συνέχεια)

#### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

##### (iii) Πιστωτικός κίνδυνος

##### Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2018 με βάση τη πιστωτική διαβάθμιση των τραπεζών στις οποίες έχει καταθέσει η Εταιρεία.

	2018 €	2017 €
Κατηγοριοποίηση με βάση τη πιστοληπτική αξιολόγηση		
Τράπεζες με αξιολόγηση Caa1	6.999	131.491
Τράπεζες με αξιολόγηση Caa2	6.299	1.030
Τράπεζες με αξιολόγηση Caa3	-	836
Σύνολον τραπεζικών υπολοίπων (Σημ. 18)	<u>13.298</u>	<u>133.357</u>

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση		
Υφιστάμενοι πελάτες (με κίνηση τους τελευταίους 6 μήνες)	329.875	329.875
Υφιστάμενοι πελάτες (χωρίς κίνηση τους τελευταίους 6 μήνες)	328.826	328.826
Επικουρικές καταθέσεις και πρόσθετες εγγυήσεις με χρηματιστήριο	315.378	315.378
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21(γ))	576.587	576.587
Εισπρακτέα από μετόχους (Σημ. 21(β))	59.801	59.801
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	<u>26.456</u>	<u>26.456</u>
	<u>1.636.923</u>	<u>1.636.923</u>

##### (iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού και η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικές τραπεζικές διευθετήσεις για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της.



# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λειτουργικών κινδύνων και κεφαλαίου (συνέχεια)

### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

#### (iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	140.872			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	160.822			

### (β) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική τους δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία.

Η κεφαλαιουχική επάρκεια και η χρήση των εποπτικών κεφαλαίων παρακολουθείται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας. Η απαιτούμενες πληροφορίες κατατίθενται στη ρυθμιστική αρχή της Εταιρείας σε μηνιαία βάση. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από το μετοχικό κεφάλαιο και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να διατηρεί κεφαλαιουχική βάση περισσότερη από 8%. Η Εταιρεία πληρούσε το απαραίτητο κεφαλαιουχικό επίπεδο κατά την διάρκεια του 2017 και 2018. Ως Εταιρεία ΚΕΠΕΥ υπόκειται στους κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου που ελέγχει σε συστηματική βάση τη κεφαλαιουχική επάρκεια.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 5 Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι (Σημ. 17)	<u>36.609</u>	-	-	<u>36.609</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<u>36.609</u>	-	-	<u>36.609</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι (Σημ. 17)	<u>50.637</u>	-	-	<u>50.637</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<u>50.637</u>	-	-	<u>50.637</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου, Αθήνας και άλλα διεθνή χρηματιστήρια που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι.

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 5 Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμο πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ επιπέδων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2018.

## 6 Άλλα έσοδα

	2018 €	2017 €
Άλλα έσοδα	<u>4.489</u>	<u>37.292</u>
	<u>4.489</u>	<u>37.292</u>

## 7 Χρηματιστηριακά έξοδα

	2018 €	2017 €
Δικαιώματα Χρηματιστηρίων	<u>19.223</u>	<u>4.473</u>

## 8 Κόστος προσωπικού

	2018 €	2017 €
Μισθοί	182.702	152.713
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	<u>21.313</u>	<u>17.759</u>
	<u>204.015</u>	<u>170.472</u>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στις Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 7 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2017: 8).

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 9 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	2018 €	2017 €
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	3.249	2.690
Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και συστημάτων	3.975	15.090
Ενοίκια μισθώσεων και κοινόχρηστα	14.672	73.726
Αμοιβή ελεγκτών	8.471	11.900
Απομείωση εισπρακτέων	116.712	104.956
Ηλεκτρισμός	6.976	7.876
Δικηγορικά έξοδα	15.867	6.617
Επαγγελματικά δικαιώματα	27.429	54.860
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	3.165	3.795
Συνδρομές	34.926	32.735
Τηλέφωνα, φαξ και ταχυδρομικά έξοδα	10.490	10.388
Τραπεζικές χρεώσεις	1.452	1.588
Φόρος προστιθέμενης αξίας	2.736	3.452
Δωρεές	180	25
Λοιπά έξοδα διοίκησης	27.131	26.828
Ζημιές από πώληση ακινήτων		63.843
	<u>277.431</u>	<u>420.369</u>

## 10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2018 €	2017 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Συναλλαγματικές (ζημιές)/ κέρδη	<u>(10.380)</u>	<u>(36.279)</u>
	<u>(10.380)</u>	<u>(36.279)</u>

## 11 Φορολογία

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(389.704)</u>	<u>(493.878)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(48.713)	(34.860)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.917	3.616
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(2.042)	(753)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	<u>47.838</u>	<u>43.367</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>-</u>

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 11 Φορολογία (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2013 φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ακολούθως:

	€	Λήξη
Φορολογικές ζημιές για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013	292.470	31 Δεκεμβρίου 2019
Φορολογικές ζημιές για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014	116.655	31 Δεκεμβρίου 2020
Φορολογικές ζημιές για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015	262.521	31 Δεκεμβρίου 2021
Φορολογικές ζημιές για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017	346.943	31 Δεκεμβρίου 2022
Φορολογικές ζημιές για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018	382.701	31 Δεκεμβρίου 2023
	<u>1.402.062</u>	

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις πιο πάνω φορολογικές ζημιές.

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Εξοπλισμός γραφείου €	Έπιπλα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Γη €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2017</b>					
Κόστος	24.899	48.637	130.421	522.550	726.307
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(18.477)</u>	<u>(48.637)</u>	<u>(129.768)</u>	-	<u>(196.882)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.222</u>	-	<u>653</u>	<u>522.550</u>	<u>529.425</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>					
Προσθήκες	178	-	-	-	178
	-	-	-	(183.231)	(183.231)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	<u>(2.037)</u>	-	<u>(653)</u>	-	<u>(2.690)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.363</u>	-	-	<u>339.319</u>	<u>343.682</u>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>					
Κόστος	24.877	-	130.421	339.319	494.617
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(20.514)</u>	-	<u>(130.421)</u>	-	<u>(150.935)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.363</u>	-	-	<u>339.319</u>	<u>343.682</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Προσθήκες	-	-	6.021	196.502	202.523
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	<u>(2.030)</u>	-	<u>(1.219)</u>	-	<u>(3.249)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>(2.030)</u>	-	<u>4.802</u>	<u>196.502</u>	<u>199.274</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Κόστος	24.877	-	136.442	535.821	697.140
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(22.544)</u>	-	<u>(131.640)</u>	-	<u>(154.184)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.333</u>	-	<u>4.802</u>	<u>535.821</u>	<u>542.956</u>

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 13 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited (η "Εταιρεία") έχει τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες στις οποίες κατέχει το 100% (2017: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου:

- (α) Equity Connect Financial Services Limited
- (β) Mega Investments Limited
- (γ) Mega Securities Limited

Οι επενδύσεις σε όλες τις εξαρτημένες εταιρείες είναι πλήρως απομειωμένες. Όλες οι θυγατρικές βρίσκονται σε διαδικασία διαγραφής από το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.

## 14 Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών

	2018 €	2017 €
Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	<u>147.529</u>	<u>143.127</u>

Η συνεισφορά της Εταιρείας στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών είναι υποχρεωτική κατάθεση με βάση την Οδηγία 144-2007-15 του 2015 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου για τη Συνέχιση της Λειτουργίας και τη Λειτουργία του Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών για Πελάτες Κυπριακών Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) και αναγνωρίζεται στον ισολογισμό στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αυτή η συνεισφορά δεν είναι διαθέσιμη για χρήση από την Εταιρεία.

## 15 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2018 €	2017 €
Μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο	<u>11.694</u>	<u>11.694</u>

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμούνται σε Ευρώ και επιμετρούνται σε κόστος μείον πρόβλεψη για απομείωση.

## 16 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα από πελάτες	1.754.436	2.228.786
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<u>(949.563)</u>	<u>(1.052.447)</u>
Εισπρακτέα από πελάτες – μετά από προβλέψεις	804.873	1.176.339
Επικουρικές καταθέσεις και πρόσθετες εγγυήσεις με χρηματιστήρια	245.705	315.378
Ποσό οφειλόμενο από μετόχους (Σημ. 21 (β))	59.801	59.801
Άλλα εισπρακτέα από βασικά διοικητικά στελέχη (Σημ. 21 (γ))	46.827	38.233
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	<u>40.374</u>	<u>47.172</u>
	<u>1.197.580</u>	<u>1.636.923</u>

## Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

### 16 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Τα εισπρακτέα από πελάτες περιλαμβάνουν ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη ύψους €415.394 (2017: €538.354) όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 21(γ).

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη των εισπρακτέων από πελάτες είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη στα εισπρακτέα από πελάτες της Εταιρείας.

Η κίνηση στο λογαριασμό πρόβλεψης για επισφαλή εισπρακτέα είναι ως εξής:

	2018 €	2017 €
Συσσωρευμένη πρόβλεψη στην 1 Ιανουαρίου	1.052.447	977.704
Διαγραφή υπολοίπων για τα οποία υπήρχε πρόβλεψη	(102.884)	(33.467)
Χρέωση απομείωσης για το έτος	-	108.210
Συσσωρευμένη πρόβλεψη στις 31 Δεκεμβρίου	<u>949.563</u>	<u>1.052.447</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2018 €	2017 €
Μετοχικοί τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) κατά κλάδο:		
Τράπεζες	72	155
Ασφάλειες	13.500	9.900
Λιανικό εμπόριο	<u>23.037</u>	<u>40.582</u>
	<u>36.609</u>	<u>50.637</u>
Μετοχικοί τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Φρανκφούρτης κατά κλάδο:		
Τράπεζες	-	-
Σύνολο	<u>36.609</u>	<u>50.637</u>

## Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

### 17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2018 €	2017 €
Μετοχικοί τίτλοι: Προς εμπορία	<u>36.609</u>	<u>50.637</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν αναγνώρισε εισόδημα από μερίσματα (2017: €0) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 6).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Η δίκαιη αξία όλων των μετοχικών τίτλων βασίζεται στις τρέχουσες τιμές προσφοράς τους σε ενεργείς αγορές.

Η ζημιά δίκαιης αξίας που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων – μετοχικοί τίτλοι προς εμπορία Καθαρή ζημιά δίκαιης αξίας	<u>10.083</u>	<u>20.673</u>

### 18 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Μετρητά στο ταμείο	206	18
Μετρητά στην τράπεζα	<u>13.092</u>	<u>133.339</u>
	<u>13.298</u>	<u>133.357</u>

Τα τραπεζικά υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και δε φέρουν τόκο.



## Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

### 19 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία (€ σεντ)	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>56.666.667</u>	15	<u>8.500.000</u>	
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>32.216.426</u>	15	<u>4.832.464</u>	<u>181.608</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2018, οι 32.216.426 εκδομένες συνήθεις μετοχές περιλαμβάνουν μετοχές με αρχική ονομαστική αξία €59.801 που δεν έχουν καταβληθεί από τους μετόχους (Σημ. 21(β)). Η Εταιρεία θα κινηθεί νομικά για είσπραξη του ποσού αυτού.

### 20 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2018 €	2017 €
Ποσά οφειλόμενα σε πελάτες	62.452	50.929
Ποσά οφειλόμενα στο Χρηματιστήριο Αθηνών	966	1.092
Ποσά οφειλόμενα στο Χρηματιστήριο Κύπρου	10.375	9.300
Οφειλόμενες χρηματιστηριακές προμήθειες	6.418	20.850
Άλλοι πιστωτές, οφειλόμενα έξοδα και προβέψεις	<u>80.611</u>	<u>58.701</u>
	<u>160.822</u>	<u>140.872</u>

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αποτιμούνται σε Ευρώ.

Τα ποσά οφειλόμενα σε πελάτες αφορούν χρηματιστηριακές συναλλαγές πελατών που πραγματοποιήθηκαν στο τέλος του έτους αλλά δεν είχαν διεκπεραιωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του κάθε έτους που παρουσιάζεται και αφορούν εισπρακτέα από χρηματιστήρια που είναι μεταγενέστερα πληρωτέα σε πελάτες.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

### 21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι δημόσια και δεν υπάρχει μέτοχος που να ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### (α) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών ήταν ως εξής:

	2018 €	2017 €
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:		
Μισθοί	93.860	66.430
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>27.430</u>	<u>54.860</u>
	<u>121.290</u>	<u>121.290</u>

Οι μισθοί των εκτελεστικών συμβούλων περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού (Σημ. 8). Οι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι παραιτήθηκαν από το δικαίωμά τους για να λάβουν αμοιβή για το 2017 και 2018.

#### (β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με μετόχους

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα από μετόχους (Σημ. 16): Έκδοση μετοχών	<u>59.801</u>	<u>59.801</u>
Πληρωτέα σε μετόχους (Σημ. 20): Μερίσματα	<u>-</u>	<u>-</u>

#### (γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με Συμβούλους και βασικά διοικητικά στελέχη

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα (Σημ. 16):		
Εμπορικά εισπρακτέα – σε σχέση με χρηματοπιστηριακές συναλλαγές	415.394	538.354
Εισπρακτέα από εκτελεστικούς συμβούλους	<u>46.827</u>	<u>38.233</u>
	<u>462.221</u>	<u>576.587</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα – σε σχέση με χρηματοπιστηριακές συναλλαγές περιλαμβάνονται στα "εισπρακτέα από πελάτες" και τα εισπρακτέα από εκτελεστικούς συμβούλους περιλαμβάνονται στα "εισπρακτέα από βασικά διοικητικά στελέχη" στη Σημείωση 16. Το ποσό προμήθειας στις συναλλαγές των συμβούλων και των βασικών διοικητικών στελεχών κατά την διάρκεια του έτους ανήλθε σε €2.920 (2017: 365).

# Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited

## 22 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2018:	Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό:</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	11.694	-	11.694
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα			1.197.580	1.197.580
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	36.609			36.609
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	13.298	13.298
<b>Σύνολο</b>	<b>36.609</b>	<b>11.694</b>	<b>1.210.878</b>	<b>1.259.181</b>

		Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό:</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		160.822	160.822

31 Δεκεμβρίου 2017:	Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό:</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	11.694	-	11.694
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα			1.636.923	1.636.923
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	50.637	-	-	50.637
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	133.357	133.357
<b>Σύνολο</b>	<b>50.637</b>	<b>11.694</b>	<b>1.770.280</b>	<b>1.832.611</b>

		Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό:</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		140.872	140.872

## **Mega Equity Securities and Financial Services Public Limited**

### **23 Διαχείριση στοιχείων πελατών**

Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της, η Εταιρεία ως Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΕΠΕΥ) κατέχει και διαχειρίζεται περιουσιακά στοιχεία εκ μέρους των πελατών της, με βάση υφιστάμενες συμβάσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, και έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από την ιδιότητα της Εταιρείας ως ΕΠΕΥ, δεν περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς δεν ανήκουν στην Εταιρεία.

Ο μέγιστος χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία ανά πάσα στιγμή σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχει εκ μέρους των πελατών της ισούται με τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει εκ μέρους των πελατών της με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και αποτελούνται από τραπεζικά και αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε €1.428.742 (2017: €1.132.399).